



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993

Телефон: (495)777-7777, факс: (499) 652-66-52

E-mail: dgi@mos.ru, <http://www.mos.ru/dgi>

ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,

ИНН/КПП 7705031674/770301001

ГК «Красная звезда»

18.12.2024 № 33-5-137278/24-(0)-1

на № _____ от _____

О предоставлении копии
документа

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел запрос от 12.12.2024 № 0001-9000120-023001-00029343/24 (вх. от 12.12.2024 № 33-5-137278/24-(0)-0) по вопросу предоставления государственной услуги «Выдача копий правоудостоверяющих, правоустанавливающих документов» и направляет копию следующего документа:

№	Вид документа	Номер документа	Дата документа
1.	Договор	М-05-506683	22.03.2005

Предоставление государственной услуги осуществляется Департаментом в соответствии с административным регламентом, утвержденным п. 1.1 постановления Правительства Москвы от 15.05.2012 № 199-ПП «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг Департаментом городского имущества города Москвы» (далее – Административный регламент).

Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Департамента и его должностных лиц установлен п. 5 Административного регламента.

Заявитель может сообщить о нарушении своих прав и законных интересов, противоправных решениях, действиях (бездействии) должностных лиц Департамента, нарушении положений Административного регламента, некорректном поведении или нарушении служебной этики в Департамент по следующим каналам связи:

– Электронная приемная для обращений физических и юридических лиц находится на Официальном сайте Мэра Москвы по адресу в сети Интернет: <https://www.mos.ru/feedback/reception/>;

– Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21,
стр. 1.

Приложение: 15 л. в 1 экз.

Начальник Управления делами
Департамента городского
имущества города Москвы



Е.А. Афанасьева



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ



ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ
ГОРОДА МОСКВЫ

ДОГОВОР

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УЧАСТКА

в пользование на условиях аренды
(договор аренды земли)

№ М-05-506683

«22» марта 2005 г.

ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ

АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ М - 0 5 - 506683

(Номер договора)

11 03 2005
(Число) (Месяц) (Год)

770511013057

(Кадастровый №)

51100484

(Условный №)

(Предыдущий Кадастровый №)

г. Москва

Департамент земельных ресурсов города Москвы, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника Территориального объединения регулирования землепользования Департамента земельных ресурсов города Москвы в Южном административном округе г. Москвы Ефимова Андрея Альбертовича, действующего на основании Положения о Департаменте земельных ресурсов города Москвы и доверенности от "20" января 2005 г. № 33-И-3/5-(79), от имени Правительства г. Москвы, с одной Стороны, и Потребительский автостояночный кооператив "Красная Звезда", именуемый в дальнейшем "Арендатор", в лице председателя Герасимова Евгения Ивановича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, в соответствии с распоряжением префекта Южного административного округа от 09.02.2004г. № 01-41-277 (регистрационный номер Департамента земельных ресурсов города Москвы от 17.02.2004 г. № РД4-780/4), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем "Участок", площадью 56453 (пятьдесят шесть тысяч четыреста пятьдесят три) кв. м., имеющий адресные ориентиры: г. Москва, на пересечении Орехового бульвара с пр. пр. 5388, предоставляемый в пользование на условиях аренды для эксплуатации существующей крытой автостоянки на 1394 машино-места.

Границы Участка установлены в натуре (на местности) и закреплены межевыми знаками.

1.2. Планы земельного Участка (Приложения 2, 2а) являются составной и неотъемлемой частью Договора.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

2.1. Договор заключается до «09» февраля 2006 года и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

По истечении срока действия Договора Арендатор обязан принять меры к освобождению Участка (кроме капитальных зданий, строений и/или сооружений, непосредственно связанных с Участком) и возвратить Арендодателю Участок в последний день действия договора, за исключением случаев предусмотренных законодательными актами или настоящим Договором. Возврат Участка производится по акту сдачи-приемки. В случае, если Арендатор продолжает использовать Участок после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, настоящий Договор возобновляется на тех же условиях на неопределенный срок, в том числе с обязательной уплатой арендной платы. В этом случае каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону за три месяца.

В случае, если Арендодатель возражает против использования Арендатором Участка после истечения срока Договора, то действие Договора прекращается.

3. РАЗМЕР И РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

3.1. Арендная плата начисляется со дня, следующего за днем присвоения настоящему Договору в Департаменте земельных ресурсов города Москвы учетного номера, и вносится Арендатором ежеквартально равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 5-го числа первого месяца квартала.

Размер ежегодной арендной платы, расчетный счет, на который она вносится, указаны в Приложении №1 к настоящему Договору. Приложение №1 является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Размер ежегодной арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) полномочным (уполномоченным) органом государственной власти Российской Федерации и/или г. Москвы без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор. При этом, в случае принятия таких актов исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании Договора и письменного уведомления Арендодателя об изменении (введении) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы, в том числе коэффициентов индексации и/или уведомления с расчетом платежей либо с указанием коэффициентов, начиная с момента введения этих ставок, коэффициентов, в действие правовым актам и без внесения изменений, дополнений в настоящий Договор. Уведомление может быть сделано Арендодателем и через средства массовой информации неопределенному кругу лиц, обязательное для Арендатора. Первый арендный платеж по новым ставкам арендной платы производится Арендатором на ближайшую дату платежа, следующую после введения новых ставок арендной платы, включая, при необходимости, доплату за предыдущие периоды.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

4.1. Арендатору не производить техобслуживание, мойку и заправку машин горюче-смазочными материалами на территории автостоянки.

4.2. Арендатор обязан части земельного участка, площадью 48615.5 кв.м (участки Р3, Р5, Р7, Р8 указаны в Приложении № 2), расположенные на территории Природного комплекса, эксплуатировать при условии соблюдения требований режимов Природного комплекса согласно действующему законодательству Российской Федерации и г. Москвы.

4.3. Арендатор обязан части земельного участка, площадью 344.1 кв.м (участки Р9, Р10 указаны в Приложении № 2), расположенные в границах территории памятников природы эксплуатировать согласно действующему законодательству Российской Федерации и г. Москвы.

4.4. Арендатор обязан части земельного участка, площадью 7358.5 кв.м (участки Р2, Р4 указаны в Приложении № 2), расположенные в границах линий градостроительного регулирования эксплуатировать согласно действующему законодательству Российской Федерации и г. Москвы.

4.5. Арендатор обязан часть земельного участка, площадью 7.4 кв. м. (участок Р1 указан в Приложении №2), расположенного в технической зоне эксплуатировать согласно действующему законодательству Российской Федерации и г. Москвы.

4.6. Арендатору в случае необходимости использования земельного участка для городских нужд освободить в установленном порядке занимаемый участок в месячный срок со дня получения уведомления об освобождении земельного участка.

4.7. Арендатор обязан для решения вопроса о предоставлении участка на новый срок обратиться в префектуру Южного административного округа за три месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

5.1. Арендатор обязуется:

- Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления;
- Надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора;
- Исполнять обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и городскими нормативными актами;
- Ежеквартально уплачивать арендную плату в соответствии с настоящим Договором;
- Представить по требованию Департамента земельных ресурсов города Москвы документы для формирования землеустроительного дела;
- Не сдавать земельный участок в субаренду, не осуществлять сделок с правом аренды без согласия Арендодателя;
- Письменно уведомить Арендодателя об изменении почтового адреса Арендатора или других его реквизитов в течение десяти дней с момента возникновения таких изменений.
- Исполнять иные обязанности, вытекающие из арендных отношений.

5.2. Арендодатель имеет право:

- Расторгнуть Договор досрочно, в установленном законом порядке, в случае нарушения Арендатором условий Договора и по основаниям, предусмотренным законодательными актами Российской Федерации и/или г. Москвы.

Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с земельным и гражданским законодательством.

Арендодатель обязуется:

- Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;
- Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

6. САНКЦИИ.

- В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) в размере 0,2 процента от размера задолженности по арендной плате за соответствующий расчетный период за каждый день просрочки, начиная с 6 числа первого месяца квартала по день уплаты включительно. Днем уплаты считается дата снятия средств со счета плательщика либо день внесения платежа наличными деньгами в учреждение банка.

- В случае самовольной передачи Арендатором своих прав аренды (доли в праве) в залог (ипотеку), в совместную деятельность или в качестве вклада в уставный капитал юридического лица, переуступки права аренды (доли в праве), а также в случае предоставления Участка другим лицам в безвозмездное или возмездное пользование (субаренду) без согласия Арендодателя, либо использования земельного участка не по целевому назначению Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года без учета льгот (при их наличии у Арендатора) по арендной плате за землю.

- В случае несвоевременного возврата земельного участка Арендатор уплачивает Арендодателю пеню за каждый день не возврата в размере 0,5 процентов от размера годовой арендной платы.

- В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Арендатора обязательств, указанных в разделе **“ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА”**, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года без учета льгот (при их наличии у Арендатора) по арендной плате за землю.

7. Все споры между Сторонами рассматриваются в соответствии с действующим законодательством. В случае разрешения споров в судебном порядке стороны предъявляют иск в Арбитражный суд г. Москвы.

Приложения к договору:

- а) Приложение №1 - Расчет арендной платы.
- б) Приложение №2 - План земельного участка.
- в) Приложение № 2а - Ситуационный план.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ФИНАНСОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Департамент земельных ресурсов
города Москвы
115054, г. Москва, ул. Бахрушина, д. 20

Расчетный счет N 40603810900001300001
в АКБ "Русский земельный банк" г. Москва
корреспондентский счет 30101810700000000730

БИК 044552730
ИНН 7705031674
Телефон: 318-2111 (секретарь)

АРЕНДАТОР:

Потребительский автостояночный
кооператив "Красная Звезда"
Юридический адрес: 115682, г. Москва,
Кустанайская улица, дом 3, корп. 2
Почтовый адрес: 115682, г. Москва,
Кустанайская улица, дом 3, корп. 2
Расчетный счет № 40703810500000000147
к/с 30101810100000000402

в АБ "ИНТЕРПРОГРЕССБАНК"
БИК 044525402
ИНН 7724182260, ОКПО 40600307
Телефон: 395-8606

9. ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Начальник Территориального объединения
регулирования землепользования Департамента
земельных ресурсов г. Москвы
в Южном административном округе
на основании доверенности
от "20" января 2005 г. № 33-И-3/5-(79)



А.А. Ефимов

М.П.

" " 200 г.

От Арендатора:

Председатель



Е. И. Герасимов

200 г.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № _____
Потребительский автостояночный кооператив "Красная Звезда"
Адрес участка: на пересечении Орехового бульвара с пр. пр. 5388
Землеустроительное дело № 051100484
Кадастровый № 770511013057

**1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ПРИ РАСЧЕТЕ ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК N 51100484**

1.1. Площадь земельного Участка (всего)	кв.м.	56453
1.2. Площадь земельного участка расположенного в ПК	кв.м	48616
1.3. Территориально-экономическая оценочная зона г. Москвы		28
1.4. Коэффициент дифференциации по территории города базовых ставок ежегодной арендной платы		0.550
1.5. Базовая ставка ежегодной арендной платы по категориям арендаторов и видам целевого использования земель за 1 га	руб.	90000
1.6. Ставка дополнительно составляющей арендной платы за землю на территории Природного комплекса Москвы, обусловленной влиянием природоохранной ценности зеленых насаждений на стоимость земли в Москве	руб.	19000
1.7. Повышающие коэффициенты за сверхнормативную площадь:		
1.7.1 В пределах двойной нормы		1.60
1.7.2 Свыше двойной нормы		2.00
1.8. Коэффициент, учитывающий инфляцию. (Введен с 01.01.2003 г. в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002г. № 110-ФЗ "О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса РФ и некоторые другие акты законодательства РФ").		4.32
1.9. Льгота: 134 м/мест занимают лица освобожденные от оплаты земельного налога на основании Закона РФ «О плате за землю»		

2. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок без учета коэффициента инфляции

руб.	384233.37
руб.	0.00

3. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок с учетом коэффициента инфляции и Природного комплекса (в том числе за льготную категорию граждан 134 м/мест

руб.	1659888.16
руб.	0.00

4. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ:

Получатель платежа:

ИНН 7705031674, КПП 770501001

Управление федерального казначейства по г. Москве (для Департамента земельных ресурсов города Москвы)

Расчетный счет № 40101810800000010041

Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, г. Москва 705 (БИК 044583001)

КБК 07111105012030101120, ОКАТО 45296565000

Назначение платежа: Арендная плата за землю за ____ квартал ____ года.

ФЛС № _____. НДС не облагается.

Примечание:

1. Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании распоряжений Мэра Москвы "Об арендной плате за землю в городе Москве" от 25.09.1998г. № 980-РМ, "Об изменении ставок арендной платы за землю с 1 января 1999 года" от 02.04.1999г. № 285-РМ, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002г. № 110-ФЗ "О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса РФ и некоторые другие акты законодательства РФ", постановления Правительства Москвы от 12.02.2002г. № 107-ПП.

2. Арендная плата за квартал вносится не позднее 5 числа первого месяца каждого квартала.

3. Арендная плата исчисляется со дня, следующего за днем присвоения настоящему Договору в Департаменте земельных ресурсов города Москвы учетного номера.

4. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) в размере 0,2 процента от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период, за каждый день просрочки, начиная с дня, следующего за сроком внесения арендной платы по день уплаты включительно.

5. При оформлении платежного поручения ссылка на номер договора аренды земли обязательна.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

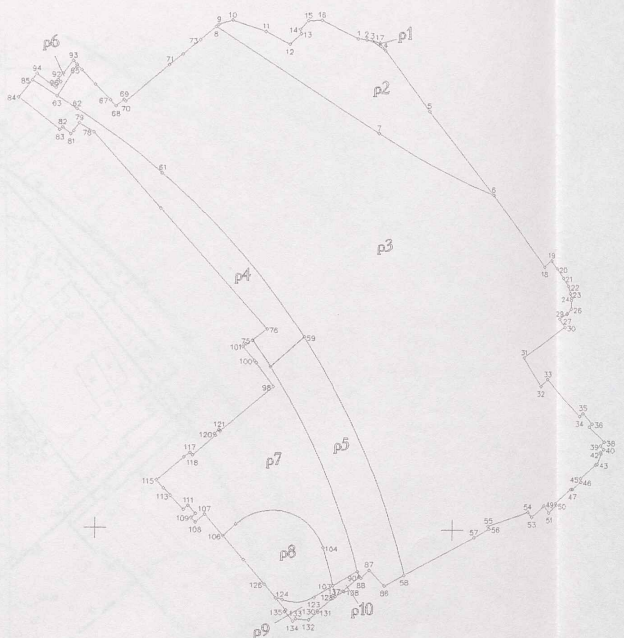
Начальник Территориального объединения регулирования землепользования Департамента земельных ресурсов города Москвы в Южном административном округе на основании доверенности от «20» января 2005г. № 33-И-3/5-(79)

А.А. Ефимов

От Арендатора:

Председатель

Б.И. Герасимов



КАТАЛОГ КООРДИНАТ МЕЖЕВЫХ ЗНАКОВ p1

N ТОЧЕК	РУБЕЖ		ГОРИЗОНТАЛЬНОЕ ПРОДОЛЖЕНИЕ (М)	РАДИУС КРИВОЙ (М)
	ГРАД	МИН		
17-4	06	36 41.2	5.428	400.044
4-3	03	54 3.5	9.091	
3-17	06	76 34.3	4.233	

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА : 7.4 КВ.М.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ МЕЖЕВЫХ ЗНАКОВ p2

N ТОЧЕК	РУБЕЖ		ГОРИЗОНТАЛЬНОЕ ПРОДОЛЖЕНИЕ (М)	РАДИУС КРИВОЙ (М)
	ГРАД	МИН		
1-2	06	84 13.2	4.607	400.044
2-3	06	76 33.8	3.318	
3-4	06	54 3.5	9.091	
4-5	06	36 41.2	41.744	
5-6	06	38 9.6	59.372	
6-7	03	62 27.2	73.046	
7-8	03	57 12.9	109.050	
8-9	06	49 54.8	1.907	
9-10	06	72 39.3	5.108	
10-11	06	72 6.4	19.499	
11-12	06	61 50.3	15.408	
12-13	06	48 8.3	8.824	
13-14	03	16 1.7	2.673	
14-15	06	45 4.8	6.549	
15-16	06	56 50.7	7.576	
16-1	06	63 31.3	22.890	

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА : 4224.9 КВ.М.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ МЕЖЕВЫХ ЗНАКОВ p3

N ТОЧЕК	РУБЕЖ		ГОРИЗОНТАЛЬНОЕ ПРОДОЛЖЕНИЕ (М)	РАДИУС КРИВОЙ (М)
	ГРАД	МИН		
7-6	06	62 27.2	73.046	400.044
6-18	06	38 9.4	50.863	
18-19	06	52 14.1	5.918	
19-20	06	39 36.6	6.977	
20-21	06	36 19.6	6.499	
21-22	06	34 44.7	5.795	

КАТАЛОГ КООРДИНАТ МЕЖЕВЫХ ЗНАКОВ p3 (продолжение)

N ТОЧЕК	РУБЕЖ	ГОРИЗОНТАЛЬНОЕ ПРОДОЛЖЕНИЕ (М)	РАДИУС КРИВОЙ (М)
22-23	06	14 53.5	4.241
23-24	06	16 8.4	2.682
24-25	03	5 41.1	1.333
25-26	03	1 14.3	4.904
26-27	03	41 57.4	5.689
27-28	03	20 44.2	0.260
28-29	03	56 15.8	5.495
29-30	06	34 49.1	5.857
30-31	03	56 25.8	31.118
31-32	06	32 53.2	19.194
32-33	06	49 39.8	5.816
33-34	06	43 39.0	28.768
34-35	06	48 55.4	2.718
35-36	06	41 56.9	0.190
36-37	03	44 1.4	2.364
37-38	06	44 46.4	12.176
38-39	03	44 43.7	2.976
39-40	06	43 26.9	2.335
40-41	03	45 0.9	2.879
41-42	06	22 16.7	0.892
42-43	03	20 38.3	6.332
43-44	03	81 32.5	0.816
44-45	03	47 39.4	11.929
45-46	06	4 32.2	1.871
46-47	03	49 6.1	6.514
47-48	03	81 46.0	1.027
48-49	03	49 33.3	12.321
49-50	06	21 57.2	0.051
50-51	03	48 15.3	6.215
51-52	03	37 54.5	5.029
52-53	03	49 38.3	9.725
53-54	03	40 3.4	3.619
54-55	03	71 59.5	24.431
55-56	06	16 4.3	1.680
56-57	03	60 8.5	9.900
57-58	03	61 21.9	44.444
58-59	03	23 13.8	145.195
59-60	03	30 57.8	0.006
60-61	03	41 16.5	121.594
61-62	03	53 33.7	59.637
62-63	03	57 36.0	13.383
63-64	06	32 15.4	20.761
64-65	06	43 50.1	3.859
65-66	06	43 50.4	11.134
66-67	06	43 50.3	11.831
67-68	06	42 46.9	4.876
68-69	06	49 29.4	5.870
69-70	06	43 7.1	1.778
70-71	06	49 27.7	31.872
71-72	06	51 36.3	9.725
72-73	06	49 16.4	12.304
73-8	06	49 54.9	11.663
8-7	06	57 12.9	109.050

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА : 37816.7 КВ.М.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ МЕЖЕВЫХ ЗНАКОВ р4

N ТОЧЕК	РУМБЫ		ГОРИЗОНТАЛЬНОЕ ПРОЛОЖЕНИЕ (М)	РАДИУС КРИВОЙ (М)
	ГРАД	МИН		
60-59	ЮВ	30 57,8	0,006	424,339
59-74	ЮЗ	47 51,6	25,251	
74-75	СЗ	34 29,5	18,067	
75-76	СВ	52 1,0	10,279	
76-77	СЗ	41 46,8	30,166	
77-78	СЗ	41 36,2	56,857	
78-79	СЗ	59 12,8	9,518	
79-80	ЮЗ	36 21,4	3,359	
80-81	ЮЗ	39 10,5	2,378	
81-82	СЗ	51 10,6	5,974	
82-83	ЮЗ	46 27,2	2,092	425,304
83-84	СЗ	51 58,1	29,430	
84-85	СВ	37 24,2	12,194	
85-86	ЮВ	57 35,0	16,569	
86-87	ЮВ	57 36,0	13,383	
87-88	ЮВ	53 33,7	59,637	
88-89	ЮВ	41 16,5	121,594	
89-90				
90-91				
91-92				

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА : 3133,6 КВ.М.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ МЕЖЕВЫХ ЗНАКОВ р5

N ТОЧЕК	РУМБЫ		ГОРИЗОНТАЛЬНОЕ ПРОЛОЖЕНИЕ (М)	РАДИУС КРИВОЙ (М)
	ГРАД	МИН		
58-86	ЮЗ	61 22,0	12,627	20,030
86-87	СЗ	44 7,9	12,375	
87-88	ЮЗ	43 52,5	6,270	
88-89	СЗ	45 19,7	1,109	
89-90	ЮЗ	48 25,9	0,591	
90-91	СЗ	14 18,7	3,382	
91-74	СЗ	23 32,2	124,858	
74-59	СВ	47 51,6	25,251	
59-58	ЮВ	23 13,8	145,155	
				425,300

КАТАЛОГ КООРДИНАТ МЕЖЕВЫХ ЗНАКОВ р5 (продолжение)

N ТОЧЕК	РУМБЫ		ГОРИЗОНТАЛЬНОЕ ПРОЛОЖЕНИЕ (М)	РАДИУС КРИВОЙ (М)
	ГРАД	МИН		

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА : 3446,9 КВ.М.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ МЕЖЕВЫХ ЗНАКОВ р6

N ТОЧЕК	РУМБЫ		ГОРИЗОНТАЛЬНОЕ ПРОЛОЖЕНИЕ (М)	РАДИУС КРИВОЙ (М)
	ГРАД	МИН		
92-93	СВ	38 16,2	9,074	126,9 КВ.М.
93-64	ЮВ	43 51,1	3,142	
64-63	ЮЗ	32 15,4	20,781	
63-85	СЗ	57 35,0	16,569	
85-94	СВ	37 24,4	4,336	
94-95	ЮВ	54 28,1	13,093	
95-96	СВ	38 16,9	4,092	
96-97	СЗ	51 42,8	1,821	
97-92	СВ	38 16,2	4,640	

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА : 126,9 КВ.М.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ МЕЖЕВЫХ ЗНАКОВ р7

N ТОЧЕК	РУМБЫ		ГОРИЗОНТАЛЬНОЕ ПРОЛОЖЕНИЕ (М)	РАДИУС КРИВОЙ (М)
	ГРАД	МИН		
98-99	СЗ	36 17,1	16,519	424,339
99-100	СЗ	39 17,7	1,480	
100-101	СЗ	39 17,3	10,188	
101-102	СВ	48 51,2	2,084	
102-75	СВ	60 5,2	4,181	
75-74	ЮВ	34 29,5	18,067	
74-91	ЮВ	23 32,2	124,858	
91-103	ЮЗ	58 46,9	15,688	
103-104	СЗ	15 31,4	21,993	
104-105	СЗ	75 3,0	50,820	
105-106	ЮЗ	47 4,1	9,857	399,999
106-107	СЗ	40 59,5	15,890	
107-108	ЮЗ	49 28,1	6,771	
108-109	СЗ	42 9,2	3,502	
109-110	СВ	49 23,1	3,338	
110-111	СЗ	45 28,9	6,227	
111-112	ЮЗ	48 26,3	3,266	
112-113	СЗ	43 41,2	10,421	
113-114	СЗ	41 47,0	5,997	
114-115	СЗ	43 19,3	5,880	
115-116	СВ	49 31,6	20,130	385,195
116-117	СВ	52 17,4	4,148	
117-118	ЮВ	42 50,3	2,016	
118-119	СВ	48 15,2	17,193	
119-120	СЗ	41 30,1	1,043	
120-121	СВ	47 24,3	3,472	
121-122	ЮВ	40 0,6	1,073	
122-98	СВ	49 27,4	39,024	
				385,195
				30,000

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА : 5290,4 КВ.М.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ МЕЖЕВЫХ ЗНАКОВ р8

N ТОЧЕК	РУМБЫ		ГОРИЗОНТАЛЬНОЕ ПРОЛОЖЕНИЕ (М)	РАДИУС КРИВОЙ (М)
	ГРАД	МИН		
104-103	ЮВ	15 31,4	21,993	2061,5 КВ.М.
103-123	ЮЗ	58 46,9	12,633	
123-124	ЮЗ	85 5,8	17,734	
124-125	СЗ	76 6,7	3,929	
125-126	СЗ	39 25,3	10,098	
126-127	СЗ	41 16,8	18,137	
127-106	СЗ	40 59,4	17,592	
106-105	СВ	47 4,1	9,857	
105-104	ЮВ	75 3,0	50,820	
				30,000

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА : 2061,5 КВ.М.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ МЕЖЕВЫХ ЗНАКОВ р9

N ТОЧЕК	РУМБЫ		ГОРИЗОНТАЛЬНОЕ ПРОЛОЖЕНИЕ (М)	РАДИУС КРИВОЙ (М)
	ГРАД	МИН		
123-103	СВ	58 46,9	12,633	385,004
103-128	СВ	13 25,3	6,247	
128-129	ЮЗ	59 14,0	1,599	
129-130	СЗ	50 10,7	11,478	
130-131	СВ	8 22,8	0,810	
131-132	ЮЗ	49 50,1	6,661	
132-133	СЗ	87 0,3	7,255	
133-134	ЮЗ	55 4,7	2,053	
134-135	СЗ	39 38,3	6,999	
135-136	СВ	38 24,5	0,856	
136-125	СЗ	39 25,2	9,002	20,030
125-124	СВ	76 6,7	3,929	
124-123	СВ	85 5,8	17,734	

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА : 268,1 КВ.М.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ МЕЖЕВЫХ ЗНАКОВ р10

N ТОЧЕК	РУМБЫ		ГОРИЗОНТАЛЬНОЕ ПРОЛОЖЕНИЕ (М)	РАДИУС КРИВОЙ (М)
	ГРАД	МИН		
91-90	ЮВ	14 18,7	3,382	20,030
90-137	ЮЗ	48 23,8	11,657	
137-138	СВ	49 48,3	0,690	
138-128	ЮЗ	59 14,4	5,367	
128-103	СЗ	13 25,3	6,247	
103-91	СВ	58 46,9	15,688	

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА : 76,0 КВ.М.

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА : 56452,6 КВ.М.

Начальник ТОРЗ ЮАО

М. П.



А.А. Ефимов

Исполнитель: И.Макс.



Учетный номер дополнительного
Соглашения № М-05-506683 /
от "18" декабря 2005 г.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к Договору аренды земельного участка
№ М-05-506683 от 22.03.2005**

Землеустроительное дело № 051100484

Адрес участка: пересечение Орехового бульвара с пр.пр. 5388

г. Москва

Департамент земельных ресурсов города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Территориального объединения регулирования землепользования (ТОРЗ) Департамента земельных ресурсов города Москвы в Южном административном округе г. Москвы Ефимова Андрея Альбертовича, действующего на основании Положения о Департаменте земельных ресурсов города Москвы и доверенности от 20.01.2005г. № 33-И-3/5-(79), от имени Правительства г. Москвы, с одной Стороны, и Потребительский автостояночный кооператив "Красная Звезда", в лице председателя Герасимова Евгения Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой Стороны, заключили соглашение о нижеследующем:

1. В связи с обращением Арендатора от 07.06.2005г., представленным списком льготников (27 чел.), в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 № 110-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие акты законодательства Российской Федерации» установить размер ежегодной арендной платы в рублях с 07.06.2005г. согласно Приложению № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

2. Считать утратившими силу пункты Договора и Приложений к нему, в части, противоречащей настоящему Соглашению.

3. Настоящее Соглашение и приложения к нему являются составной и неотъемлемой частью Договора от 22.03.2005 г. № М-05-506683.

4. Настоящее Соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон, и вступает в силу со дня его государственной регистрации.

Юридические, почтовые и банковские реквизиты Сторон:

Арендодателя:

Департамент земельных ресурсов
города Москвы
Юридический адрес:
115054, Москва, ул. Бахрушина, 20
Почтовый адрес:
115054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20
Расчетный счет № 40603810900001300001
к/с № 30101810700000000730
в АКБ "Русский земельный банк" г. Москва
БИК 044552730
ОКПО 16412348
ИНН 7705031674
Телефон 318-21-11

Арендатора:

Потребительский автостояночный кооператив
"Красная Звезда"
Юридический адрес: 115682, г. Москва, Кустанайская улица, дом 3, корп. 2
Почтовый адрес: 115682, г. Москва, Кустанайская улица, дом 3, корп. 2
Расчетный счет № 40703810500000000147
к/с 30101810100000000402
в АБ "ИНТЕРПРОГРЕССБАНК"
БИК 044525402
ОКПО 40600307
ИНН 7724182260
Телефон 395-86-06

Подписи сторон:

От Арендодателя:

Начальник ТОРЗ ЮАО на основании доверенности от 20.01.2005г. № 33-И-3/5-(79)

А.А. Ефимов
2005 г.

От Арендатора:

Председатель

Е. И. Герасимов

2005 г.

ВВЕДЕНО



Handwritten signature of E. I. Gerasimov.

Приложение 1
к дополнительному соглашению
от "28" сентября 2005 г.
к договору аренды
№ М-05-506683 от 22.03.2005 г.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-05-506683-001
Потребительский автостояночный кооператив "Красная Звезда"
Адрес участка: пересечение Орехового бульвара с пр.пр. 5388
Землеустроительное дело № 051100484
Кадастровый номер № 770511013057

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

1.1. Площадь земельного участка (всего)	кв.м.	56453
1.2. Площадь земельного участка, расположенного в ПК	кв.м.	48616
1.3. Площадь земельного участка, занимаемого льготной категорией Арендаторов	кв.м.	4380
1.4. Базовая ставка ежегодной арендной платы по категориям Арендаторов и видам целевого использования земель за 1 га	руб.	90000
1.5. Базовая ставка ежегодной арендной платы по льготной категории Арендаторов за 1 га	руб.	1800
1.6. Ставка дополнительно составляющей арендной платы за землю на территории Природного комплекса Москвы, обусловленной влиянием природоохранной ценности зеленых насаждений на стоимость земли в Москве	руб.	19000
1.7. Территориально-экономическая оценочная зона г. Москвы		28
1.8. Коэффициент дифференциации по территории города базовых ставок ежегодной арендной платы		0.550
1.9.Повышающие коэффициенты за сверхнормативную площадь:		
1.9.1. В пределах двойной нормы		1.60
1.9.2. Свыше двойной нормы		2.00
1.10. Коэффициент, учитывающий инфляцию. Введен в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 № 110-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие акты законодательства Российской Федерации»		4.32
1.11. Льгота: 146 м/мест занимают лица освобожденные от оплаты земельного налога на основании Закона РФ «О плате за землю»		

2. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок руб. **381453.72**
без учета коэффициента инфляции

2.1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок,
занимаемый льготной категорией граждан 146 м/мест руб. **433.62**

3. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок руб. **1647880.07**
с учетом коэффициента инфляции

3.1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок,
занимаемый льготной категорией граждан 146 м/мест руб. **1873.24**
начисляется с 07.06.2005г.

4.БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ:

ИНН 7705031674, КПП 774801001

Управление федерального казначейства по г. Москве (для Департамента земельных ресурсов города Москвы)

Расчетный счет № 40101810800000010041

Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, г. Москва 705 (БИК 044583001)

КБК 07111105012030101120

ОКАТО 45296565000

Назначение платежа: Арендная плата за землю за ____ квартал ____ года.

ФЛС № М-05-506683-001. НДС не облагается.

Примечание:

1. Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании распоряжений Мэра Москвы "Об арендной плате за землю в городе Москве" от 25.09.1998г. № 980-РМ, "Об изменении ставок арендной платы за землю с 1 января 1999 года" от 02.04.1999г. № 285-РМ, от 26.03.2001 г. № 258-РМ в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002г. № 110-ФЗ "О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса РФ и некоторые другие акты законодательства РФ".
2. Арендная плата за квартал вносится не позднее 5 числа первого месяца каждого квартала.
3. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) в размере 0,2 процента от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период, за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за сроком внесения арендной платы по день уплаты включительно
4. При оформлении платежного поручения ссылка на номер договора аренды земли обязательна.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Начальник территориального объединения
регулирования землепользования
в Южном административном округе
на основании доверенности
от "20" января 2005 г. № 33-И-3/5-(79)

А. А. Ефимов

М.П.



От Арендатора:

Председатель

Е. И. Герасимов

2005 г.

М.П.



Е. И. Герасимов

Примечание:
 1. Проект сносной и реконструктивной работ по объектам, расположенным на территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации, должен быть согласован с органами государственной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых расположены объекты, подлежащие изъятию.
 2. Проект сносной и реконструктивной работ по объектам, расположенным на территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации, должен быть согласован с органами государственной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых расположены объекты, подлежащие изъятию.
 3. В случае несогласия с проектом сносной и реконструктивной работ по объектам, расположенным на территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации, заинтересованные лица вправе обратиться в суд за защитой своих合法权益.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арбитража:
 Председатель:



Е. Н. Гусев

От Арбитража:
 Председатель:



ТОРЗ ЮАО
 Пронумеровано, сброшюровано
 и скреплено печатью 5 листов
 «18» декабря 2005 г.
 Исполнитель: *М. М. М.*



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Начальник Управления

Подписант:

Афанасьева Евгения Александровна

Дата и время подписания документа:

18.12.2024 18:23:53

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 5d3ff32ec38f99fd4f5517aa7c6d1dd
Владелец: **Афанасьева Евгения Александровна**
Действителен: с 03.04.2024 по 27.06.2025
ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена