

У С Т А В
Автостояночного
Кооператива
«КРАСНАЯ ЗВЕЗДА»

новая редакция

Г. Москва

2005г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. 1. Потребительский автостояночный кооператив «Красная Звезда» по эксплуатации автостоянки, размещаемый на пересечении Орехового бульвара с пр. пр. 5388 далее по тексту именуемый «Кооператив» является некоммерческой организацией, создан в форме потребительского кооператива в результате добровольного объединения граждан на основе равноправного членства с целью удовлетворения материальных и иных потребностей членов Кооператива - владельцев личного легкового автотранспорта - по обеспечению машиномест для парковки автотранспорта и содействию в пользовании данным автотранспортом и автостоянкой, осуществляемое путем объединения его членами имущественных паевых взносов.

1. 2. Кооператив использует коллективную автостоянку на земельном участке, отведенном ему Решением гаражной межведомственной комиссии Префектуры Южного административного округа г. Москвы и решения гаражно-стояночной комиссии Районной Управы района «Зябликово».

1. 3. Кооператив действует на основании Конституции Российской Федерации, Гражданского кодекса РФ, действующего законодательства и настоящего Устава, требования которых обязательны для исполнения всеми без исключения членами Кооператива и их членами семей.

1. 4. Полное фирменное наименование Кооператива - «Потребительский автостояночный кооператив «Красная Звезда» по эксплуатации коллективной автостоянки юридический адрес; 115682 г. Москва, ул. Кустанайская дом 3 корпус 2

1. 5. Сокращенное наименование Кооператива - ПАСК «Красная Звезда».

1. 6. Кооператив учреждается на неограниченный срок деятельности.

1. 7. Место нахождения Кооператива г. Москва, на пересечении Орехового бульвара с пр. пр. 5388.

2. ЮРИДИЧЕСКИЙ СТАТУС КООПЕРАТИВА

2. 1. Кооператив является юридическим лицом и обладает всеми правами и обязанностями юридического лица с момента его государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. 2. На этой основе Кооператив:

2. 2. 1. Имеет круглую печать, штамп, бланки со своим наименованием, другие необходимые реквизиты.

2. 2. 2. Осуществляет право владения, распоряжения и пользования принадлежащим ему имуществом в соответствии с целями и предметом своей деятельности и учитываемое на ее самостоятельном балансе или смете.

2. 2. 3. Имеет самостоятельный баланс и смету.

2. 2. 4. Может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

2. 2. 5. Вправе открывать все виды счетов в учреждениях банков в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2. 2. 6. По решению общего собрания Кооператива на договорной основе объединяться в союзы (ассоциации).

2. 3. Учредители Кооператива (его члены) сохраняют свое право личной собственности на вклады и право на общую долевую собственность Кооператива.

2. 4. Кооператив не несет ответственности по обязательствам государства, государство не несет ответственности по обязательствам кооператива.

2. 5. Кооператив отвечает по своим обязательствам всем имуществом, принадлежащим ему на правах собственности. Кооператив не отвечает по обязательствам и сделкам его членов.

2. 6. Рабочим языком Кооператива является русский. Вся документация, связанная с деятельностью Кооператива составляется и ведется на русском языке.

3. ОСНОВЫ, ЦЕЛИ, ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА.

3.1. Основы деятельности:

3.1.1. Кооператив создан с целью удовлетворения потребностей граждан в машиноместах (пеналах) для парковки автотранспортных средств обеспечения их надлежащего содержания.

3.1.2. Кооператив самостоятельно осуществляет свою деятельность, распоряжается своим имуществом на правах собственности, имеет текущий финансовый счет. Вмешательство в производственную, коммерческую и иную деятельность Кооператива со стороны государственных, общественных и иных организаций не допускается, если оно не касается их прав по осуществлению контроля за деятельностью Кооператива. Контроль и регламентация деятельности Кооператива со стороны государственных, общественных и иных органов осуществляется в рамках действующего законодательства и на основе документов, подтверждающих их полномочия.

3.1.3. Кооператив ведет хозяйственный бухгалтерский и по личному составу учет, ведет отчетность, имеет управленческую и финансово-хозяйственную документацию.

3.2. Цели деятельности:

3.2.1. Управление, обслуживание, эксплуатация, ремонт и при необходимости строительство автостоянки.

3.2.2. Сохранность всей территории автостоянки, кооперативного имущества и осуществления эксплуатации построенных гаражей (пеналов) для автомобилей.

3.2.3. Оказание содействия членам Кооператива в реализации и защите их прав по вопросам целенаправленного и законного пользования автостоянкой.

3.3. Предмет деятельности:

3.3.1. Благоустройство территории автостоянки.

3.3.2. Распоряжение денежными средствами для уплаты за эксплуатацию автостоянки, приобретения инвентаря, оборудования, материалов для ремонта и обслуживания автостоянки.

3.3.3. Обеспечения автостоянки всеми необходимыми услугами для ее нормальной эксплуатации.

3.3.4. Сдача в аренду, наем машиномест, либо их продажа в случае недостаточности средств, необходимых для содержания автостоянки.

3.3.5. Защита и представление общих интересов членов Кооператива в государственных органах власти и управления, судах, а также во взаимоотношениях с иными юридическими лицами и гражданами.

3.3.6. Контроль за соблюдением членами Кооператива, их семьями, арендаторами, нанимателями Правил пользования автостоянкой, пожарной безопасности, соблюдению санитарии и т. д.

3.3.7. Исполнение роли Заказчика на работы по эксплуатации, ремонту, строительству ограждений, дорог и т. д.

3.3.8. Заключение договоров, контрактов, соглашений с гражданами и юридическими лицами в соответствии с целями своей деятельности.

3.3.9. Исполнение обязательств, принятых по договорам.

3.3.10. Получение и использование на нужды кооператива кредитов в банке по решению общего собрания.

3.3.11. Осуществление другой хозяйственной деятельности в пределах, предусмотренных действующим законодательством и Уставом Кооператива. Представление интересов Кооператива в суде в качестве истца и ответчика.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КООПЕРАТИВА

4.1. Кооператив имеет право:

4.1.1. Заключать договора по обслуживанию автостоянки с физическими лицами или организациями, имеющих лицензии на соответствующий вид деятельности, если это предусмотрено законодательством.

4.1.2. Определять смету на год, включая необходимые расходы на эксплуатацию, строительство, реконструкцию, благоустройство территории автостоянки, а также иные.

4.1.3. Устанавливать размеры платежей: паевых, членских, целевых для каждого члена Кооператива. Иметь в общей собственности долевое имущество.

4.1.4. Передавать на договорных началах денежные средства лицам, выполняющим работы и предоставляющим услуги.

4.1.5. Покупать оборудование, инвентарь и другие материальные ценности, списывать их со своего баланса в связи с физическим и материальным износом.

4.1.6. Предъявлять иски к членам Кооператива при длительной неуплате последними паевых, членских, целевых и прочих взносов, установленных общим собранием, в порядке, предусмотренном законодательством.

4.1.7. Выкупать штрафы умершего члена Кооператива при отсутствии наследников. Выкуп осуществляется на средства Кооператива и для его нужд.

4.1.8. Совершать иные действия и заключать сделки, соответствующие целям и предмету деятельности Кооператива.

4.2. Кооператив обязан:

4.2.1. Выполнять требования законов Российской Федерации, нормативных актов г. Москвы и настоящего Устава.

4.2.2. Обеспечивать выполнение его членами обязательств по своевременному внесению обязательных платежей, сборов и взносов.

4.2.3. Обеспечивать надлежащее противопожарное, санитарное техническое состояние автостоянки, ее строений, имущества, в соответствии с целевым назначением.

4.2.4. Выступать заказчиком на работы и услуги по содержанию, эксплуатации, ремонту, строительству, необходимым для Кооператива.

4.2.5. Заключать договоры с физическими лицами, предприятиями и организациями, производить своевременную оплату их услуг.

4.2.6. Обеспечивать соблюдение интересов всех членов Кооператива по распределению расходов, связанных с эксплуатацией, ремонтом, строительством и другими необходимыми работами и услугами.

4.2.7. Нести ответственность по обязательствам и фактам нарушения законов Российской Федерации, законодательных актов г. Москвы.

5. ИМУЩЕСТВО КООПЕРАТИВА

5.1. Основой автостоянки являются: земля и поставленные на ней штрафы и построенные хозяйственные сооружения для эксплуатации автостоянки. К имуществу относятся все прочие материальные ценности Кооператива и деньги, собранные с членов Кооператива в виде вступительных, членских, паевых, целевых и других взносов.

5.2. Вступительные взносы в размере 8 минимальных окладов вносятся вместе с заявлением о принятии в члены Кооператива, а паевые взносы в размере 500 (пятьсот) рублей не позднее, чем в течение трех месяцев с момента принятия его в члены кооператива; членские взносы вносятся ежеквартально не позднее 15 числа следующего месяца квартала, размеры членских взносов согласовываются Правлением совместно с ревизионной комиссией. Платежные взносы предназначены для строительства или обустройства автостоянки.

5.3. Членские и целевые взносы предназначены для содержания, эксплуатации и ремонта автостоянки.

5.4. Другие срочные взносы вносятся немедленно в связи с внезапно возникшими обстоятельствами.

5.5. Размеры и сроки выпелеречисленных взносов определяет Правление с Ревизионной комиссией, утверждаемый общим собранием Кооператива или собранием уполномоченных, кроме срочных взносов, размер и сроки, внесения которых определяет Правление Кооператива.

5.6. Личное имущество членов Кооператива это пеналы со всем их внешним и внутреннем оборудованием.

5.7. Общее имущество Кооператива состоит из различных сооружений легкого типа для общественного пользования на праве общей собственности, а именно:

5.7.1. Сооружения для хранения инвентаря, оборудование, ограждение территории автостоянки, въездные ворота, а также денежные средства, находящиеся на лицевом счете в кредитном учреждении и в кассе Кооператива.

5.7.2. Доля на право общей собственности определяется исходя из затраченных средств на приобретение материалов и оборудования, собранных с членов Кооператива из числа вступительных, членских, целевых и других взносов.

5.8. Общее имущество не подлежит отчуждению, кроме как в случае ликвидации Кооператива и может быть разделено по решению ликвидационной комиссии.

5.9. При продаже, завещании, дарении и т. д. собственником пенала (машиноместа) общая долевая собственность нового собственника равна доле предшествующего члена кооператива.

5.10. Члены кооператива несут бремя по содержанию, эксплуатации, ремонту, восстановлению общего имущества и т. д. в равных долях участия.

5.11. Не использование собственником пенала (машиноместа) или отказ его от пользования общим долевым имуществом не является основанием для освобождения его от соответствующих плюсов на расходы по их содержанию.

5.12. При неуплате или частичной неуплате паевых, членских и других взносов член Кооператива несет персональную материальную ответственность своим личным имуществом в пределах невнесенной части взносов.

5.13. По решению общего собрания общее имущество кооператива может быть передано в пользование третьим лицам, если это не связано с нарушением охраняемых Законом нрав и интересов других членов.

6. ЧЛЕНСТВО В КООПЕРАТИВЕ.

6.1. Членом кооператива может быть гражданин Российской Федерации, проживающий в г. Москве, подавший заявление, внесший полностью вступительный и другие взносы, имеющий в собственности или личном пользовании легковой автомобиль, зарегистрированный в ГИБДД РФ с присвоением государственного номерного знака.

6.2. Членами Кооператива могут быть также лица, выкупившие пенал (машиноместо) у бывшего члена кооператива в установленном порядке. Это право приобретается с момента возникновения у них права собственности.

6.3. Прием в члены кооператива осуществляется правлением кооператива.

6.4. После приема нового члена его данные вносятся в список Кооператива и взимаются полагающиеся взносы.

6.5. Членство в кооперативе прекращается с момента утраты права собственности на пенал (машиноместо), ликвидации кооператива и на других законных основаниях.

6.6. В случае смерти члена кооператива его наследники по закону или по завещанию имеют преимущественное право вступления в члены кооператива, а при отказе последних членства они имеют право распорядиться собственностью (пенал) по закону.

6.7. Член кооператива может быть исключен из кооператива по решению общего собрания или уполномоченных в случае:

6.7.1 Грубых или неоднократных нарушений настоящего Устава, решения общего собрания или уполномоченных, Правил противопожарной безопасности, Правил пользования автостоянкой, а также нарушении законодательства Российской Федерации.

6.7.2 Несвоевременном внесении вступительного и паевого взносов, неуплате членских взносов двух и более кварталов или неоднократное нарушение по трем кварталам и более.

6.7.3. Умышленном разрушении или порчи имущества автостоянки или транспортного средства другого члена кооператива.

6.8. Вопрос об исключении из членов кооператива на общее собрание или собрание уполномоченных может быть вынесен правлением кооператива, ревизионной комиссией или членами кооператива. При этом обязательное предварительное рассмотрение вопроса об исключении на заседании правления кооператива. Личное присутствие исключаемого на общем собрании не обязательно.

6.8.1. Вопрос об исключении из членов кооператива считается принятым если за него проголосовало не менее $\frac{2}{3}$ присутствующих на собрании членов кооператива или уполномоченных.

6.8.2. Решение об исключении может быть обжаловано в суде

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА

7.1. Члены кооператива имеют равные права и неразрывно связанные с ними обязанности.

7.2. Член кооператива имеет право:

7.2.1. Избирать и быть избранным в один из органов кооператива: либо в правление, либо в ревизионную комиссию.

7.2.2. По доверенности правления кооператива совершать сделки, заключать договора с организациями и учреждениями по строительству, ремонту, оборудованию, обслуживанию автостоянки и т. п.

7.2.3. Вносить предложения по улучшению работы автостоянки.

7.2.4. Иметь информацию об изменениях и дополнениях настоящего Устава, действующих на автостоянке Правил, вносить свои предложения по их совершенствованию.

7.2.5. Владеть, пользоваться и распоряжаться своим пеналом, с ведома Правления временно или постоянно передавать его другому лицу, решать вопрос о разделе собственности при разводе супругов.

7.2.6. Принимать участие в рассмотрении Правлением вопросов, касающихся его собственности или поведения на автостоянке. Обращаться в правление для защиты своих прав.

7.2.7. По своему усмотрению переоборудовать собственный пенал (машиноместо), соблюдая меры безопасности, не затрагивая интересы соседей, не нарушая правил пользования автостоянкой, настоящего Устава, ППБ и электробезопасности..

7.2.8. Сохранять за собой право собственности на пенал (машиноместо) при отсутствии на стоянке в течении длительного времени, по согласованию с правлением или его председателем, доверять эксплуатацию своего пенала членам семьи или третьим лицам.

7.2.9. При невозможности участия в работах коллектива поручать их выполнение членам семьи, либо оплачивать стоимость долевых работ по ценам установленным правлением.

7.2.10. Обмениваться пеналами (машиноместами) с другими членами Кооператива с ведома Правления или председателя.

7.2.11. Выбыть из членов кооператива по собственному желанию, с возвращением ему паявого взноса.

7.3. Член кооператива обязан:

7.3.1. Соблюдать Законы Российской Федерации, требования настоящего Устава и правил, действующих на автостоянке, выполнять решения общего собрания или уполномоченных, решения правления и указания председателя.

7.3.2. Соблюдать правила пользования автостоянкой, выполнять требования охраны.

7.3.3. Беречь общественное имущество, принимать участие в его сохранности и правильном использовании.

7.3.4. Проявлять осторожность при использовании ГСМ, не допускать пожарной опасности.

7.3.5. Не загромождать территорию автостоянки, не блокировать проездные пути.

7.3.6. Поддерживать чистоту на автостоянке и за ее пределами на расстоянии 10 метров, в пеналах, производить уборку проезжей части напротив пенала.

7.3.7. Не производить техобслуживание, мойку, заправку автомашин на территории автостоянки.

7.3.8. Использовать выделенное машиноместо (пенал) только по прямому назначению-хранению автомобиля.

7.3.9. Содержать пенал в исправном состоянии, своевременно производить необходимые ремонтные работы, обеспечивать прочность ворот, стен, крыш пенала (бокса) и установку запорных устройств (замков), как наружных, так и внутренних.

7.3.10. Владелец пенала (бокса), несет полную ответственность за ПИБ и правильность установки и эксплуатации электросетей внутри пенала.

7.3.11. Участвовать в мероприятиях по обеспечению жизнедеятельности кооператива.

7.3.12. Своевременно уплачивать вступительные, членские, целевые и другие денежные взносы. В случае не уплаты взносов более 1 года член кооператива, по решению правления, лишается право на владение бокса(пенала) и бокс передается кооперативу для погашения задолжности.

7.3.13. Принимать активное участие в управлении делами коллектива, в хозяйственных мероприятиях, регулярно посещать Общее собрание, содействовать правлению и его председателю в выполнении их решений.

7.3.14. Выполнять другие обязанности по мере их возникновения.

8. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ

8.1. Высшим органом управления является Общее собрание или собрание уполномоченных членов Кооператива.

8.2. Исполнительно-распорядительным органом, руководящим текущей деятельностью Кооператива является правление, избираемое Общим собранием или собранием уполномоченных.

8.3. Контрольно - ревизионным органом над работой правления является комиссия, избираемая собранием уполномоченных или Общим собранием сроком на 5 лет.

9. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ИЛИ СОБРАНИЕ УПОЛНОМОЧЕННЫХ.

9.1. В зависимости от общего количества членов кооператива и местных условий, кооперативу, путем опроса его членов, предоставляется право определения формы проведения собрания - Общего или уполномоченных.

9.2. В случае проведения собрания уполномоченных, выборы уполномоченных производится в соответствии с нормой представительства 1: 24 (1 уполномоченный представляет 24 члена кооператива).

9.3. Организация общего собрания или собрания уполномоченных:

9.3.1. Объявление о предстоящем Общем собрании или собрании уполномоченных, осуществляет правление. Объявление должно быть вывешено за 20 дней до даты проведения Общего собрания или собрания уполномоченных.

9.3.2. В объявлении указывается место, время, повестка дня. Общее собрание или собрание уполномоченных, не вправе вносить на обсуждение вопросы, не заявленные в повестке дня.

9.3.3. Каждый член кооператива, присутствующий на Общем собрании, или собрании уполномоченных, обладает одним голосом (уполномоченный - 24 гол.).

9.3.4. Общее собрание или собрание уполномоченных правомочно, если на нем присутствуют члены кооператива, обладающие более 50% голосов от общего числа членов кооператива или уполномоченных. При отсутствии кворума правление назначает новую дату, время и место проведения Общего собрания, или собрания уполномоченных, о чем уведомляет всех членов кооператива. Вновь назначенное Общее собрание или собрание уполномоченных может быть созвано не ранее 48 часов и не позднее 30 суток с даты не состоявшегося собрания.

9.3.5. Общее собрание или собрание уполномоченных открывает председатель правления или член правления. Для ведения протокола избирается секретарь. В случае необходимости избирается счетная комиссия.

9.3.6. Решения Общего собрания считаются принятыми, если за них проголосовали члены, обладающие более 50% голосов от общего числа членов кооператива.

9.4. Решения, принятые Общим собранием или собранием уполномоченных в порядке, предусмотренным настоящим Уставом, является обязательным для всех членов кооператива, в том числе и для тех, кто не присутствовал на общем собрании.

9.5. Годовое Общее собрание или собрание уполномоченных проводится после окончания финансового года с 1 января по 31 декабря текущего года.

9.6. Внеочередное Общее собрание может быть созвано по инициативе правления, инициативной группы членов Кооператива, обладающей 30% голосов от всех членов Кооператива.

9.7. Общее собрание или собрание уполномоченных вправе рассматривать и принимать решения по любому вопросу образования, деятельности или ликвидации кооператива в пределах требований настоящего Устава.

9.8. К исключительной компетенции Общего собрания или собрания уполномоченных относятся:

9.8.1. Внесение изменений и дополнений в Устав.

9.8.2. Решения о реорганизации или ликвидации кооператива.

9.8.3. Вопросы об изменении права пользования имуществом.

9.8.4. Необходимость получения кредитов в банке.

9.8.5. Решения о дополнительном строительстве, реконструкции автостоянки.

9.8.6. Слияние кооператива в союзы.

9.8.7. Использование дохода от хозяйственной деятельности.

9.8.8. Утверждение годового отчета о финансово - хозяйственной деятельности.

9.8.9. Избрание членов правления и членов ревизионной комиссии.

9.8.10. Утверждение решения правления о приеме (исключении) граждан в члены кооператива или об отказе, об этом.

10. ПРАВЛЕНИЕ

10.1. Правление избирается членами кооператива, или собранием уполномоченных обладающих более 50% голосов от общего числа членов кооператива или уполномоченных, в составе 11 человек сроком на 5 лет для осуществления руководства текущей деятельностью автостоянки по всем вопросам, кроме вопросов отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания или собрания уполномоченных.

- 10.2. Правление из своего состава избирает председателя правления.
- 10.3. В обязанности правления входит:
- 10.3.1. Организация повседневного контроля за деятельностью автостоянки.
- 10.3.2. Осуществление деятельности по управлению и эксплуатации автостоянки, организации необходимого ремонта, переоборудования и т. д.
- 10.3.3. Проведение финансово-хозяйственной деятельности, распоряжение средствами кооператива.
- 10.3.4. Сбор вступительных, членских, целевых и срочных взносов, контроль за своевременным их внесением членами Кооператива.
- 10.3.5. Составление годового бюджета, сметы и отчетности, представление их Общему собранию или собранию уполномоченных на утверждение.
- 10.3.6. Заключение договоров с обслуживающими организациями, частными лицами.
- 10.3.7. Представительство в суде и других органах власти.
- 10.3.8. Наем рабочих и служащих и их увольнение.
- 10.3.9. Созыв и организация общего собрания.
- 10.3.10. Ведение делопроизводства, бухгалтерского учета и отчетности.
- 10.3.11. Рассмотрение заявлений о приеме и исключений из членов кооператива и представление этих документов на утверждение общего собрания или собранием уполномоченных.
- 10.3.12. Проведение разъяснительной работы по соблюдению членами Кооператива Правил пользования автостоянкой, правил пожарной безопасности, санитарии, контроль за их соблюдением.
- 10.3.13. Принимать меры воздействия к нарушителям упомянутых правил и настоящего Устава.
- 10.3.14. Рассмотрение и принятия решений по жалобам членов кооператива, уведомление их о принятых решениях.
- 10.3.15. Осуществление иной деятельности в пределах настоящего Устава.

11. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ

- 11.1. Председатель Правления Кооператива (ниже председатель) избирается на заседании правления простым большинством голосов из числа членов правления на 5 лет.
- 11.2. Председатель ведает всеми вопросами, относящимися к деятельности Кооператива и правления, в том числе:
- 11.2.1. Обеспечивает выполнение решений Общего собрания, решений Правления, требований настоящего Устава и правил пользования автостоянки, соблюдение законов Российской Федерации.
- 11.2.2. Является полномочным представителем Кооператива во всех государственных органах власти, защищает интересы Кооператива в целом,
- 11.2.3. Распределяет обязанности между членами правления, руководит их работой, занимается вопросами финансово-хозяйственной деятельности.
- 11.2.4. Составляет перспективные планы работы правления, разрабатывает сметы на год, представляет их на утверждение общего собрания.
- 11.2.5. При необходимости открывает счета Кооператива в банках или других кредитных учреждениях. Распоряжается имуществом и денежными средствами в пределах требований Устава.
- 11.2.6. Заключает договоры с организациями, частными лицами по вопросам эксплуатации автостоянки. Выдает доверенности членам правления и Кооператива на разрешение этих же вопросов.
- 11.2.7. В составе правления решает вопросы приема и исключения членов Кооператива.
- 11.2.8. Контролирует своевременное внесение членами Кооператива всех установленных денежных взносов.

- 11.2.9. Подписывает все платежные документы от имени Кооператива.
- 11.2. 10. Готовит очередное общее собрание, или собрание уполномоченных, отчитывается перед ним за деятельность свою и правления, вносит предложения по улучшению эксплуатации автостоянки.
- 11.2. 11. Ведет учет и обеспечивает сохранность всей документации Кооператива.
- 11.2. 12. Решает все прочие вопросы, относящиеся к деятельности Кооператива.

12. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ.

12. 1. Ревизионная комиссия избирается из членов Кооператива Общим собранием сроком на 5 лет в составе 4-х человек.
12. 2. Ревизионная комиссия из своего состава избирает председателя ревизионной комиссии.
12. 3. Ревизионная комиссия проводит контроль за финансовой деятельностью кооператива.
12. 4. Ревизионная комиссия проводит ежегодные плановые ревизии, результаты которой обсуждаются на Правлении Кооператива и утверждаются на общем собрании Кооператива, или уполномоченных.
12. 5. В случае необходимости по согласованию с Правлением ревизионная комиссия вправе проводить внеплановые проверки и результаты ее представлять общему собранию или собранию уполномоченных и правлению.

13. СРЕДСТВА КООПЕРАТИВА

- 13.1. Средства кооператива состоят из вступительных, членских, целевых и других платежей, направленных на реализацию уставных целей и задач, связанных со строительством, эксплуатацией, ремонтом автостоянки и прочих услуг по техническому обслуживанию.
13. 2. Совокупность упомянутых выше платежей образует паевой взнос кооператива, относящийся к категории неделимых фондов или движимому имуществу.
- 13.3. Решением общего собрания может быть создан специальный фонд.

14. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА

- 14.1. Член кооператива несет ответственность:
14. 1. 1. За уголовные и административные правонарушения.
14. 1. 2. За нарушения требований настоящего Устава и правил, действующих на автостоянке.
14. 1. 3. За причиненный материальный ущерб на автостоянке и членам кооператива.
14. 1. 4. За прочие нарушения.
14. 1. 5. За несвоевременную уплату взносов предусмотренных на автостоянке, без уважительных причин с нарушителя взимается пеня в размере 1% полагающихся взносов с каждого просроченного дня. Взысканные деньги подлежат особому учету и могут расходоваться на общие цели кооператива.
14. 1.6. При систематической злостной неуплате взносов нарушитель подвергается исключению, вплоть до исключения из кооператива, решением правления кооператива с последующим утверждением решения на Общем собрании Кооператива, либо в судебном порядке.
14. 2. Правление Кооператива может вынести нарушителю следующие наказания: вынесение, выговор, строгий выговор в зависимости от тяжести нарушения. При тяжком нарушении правлением может быть поставлен вопрос о предупреждении

нарушителя об исключении из Кооператива или об исключении из Кооператива, о чем виновный уведомляется. Решение об исключении из Кооператива утверждается на Общем собрании или собрании уполномоченных.

15. На автостоянке запрещается:

- 15.1. Членам кооператива и его штатным работникам запрещается:
- 15.1.1. Производить техническое обслуживание и ремонт транспортных средств, их мойку, заправку, кроме отведенных для этих целей мест.
 - 15.1.2. Пользоваться открытым огнем для разогрева двигателей и агрегатов.
 - 15.1.3. Курить, распивать спиртные напитки, находится в нетрезвом состоянии на автостоянке.
 - 15.1.4. Хранить в пеналах горюче-смазочные материалы в качестве запаса.
 - 15.1.5. Движение на транспортном средстве на автостоянке со скоростью более 10 км/час.
 - 15.1.6. Загромождать территорию автостоянки, блокировать проезды, оставлять транспортное средство на проезжей части дороги.
 - 15.1.7. Буксировать транспортное средство для его заводки, устанавливать на «козелки», подставки и другие предметы. Производить работы под автомобилем, установленным на домкрат.
 - 15.1.8. Самовольно устанавливать дополнительное освещение и электрооборудование без согласования с администрацией.
 - 15.1.9. Устраивать в пеналах(боксах) смотровые канавы и погреба. Хранить в пенале(боксе) предметы и вещи, не относящиеся к транспортному средству (продовольственные и промышленные товары и т.п.).

16 ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА

- 16.1. Член кооператива лишается прав и обязанностей при:
 - 16.1.1. подаче заявления об уходе из Кооператива по собственному желанию.
 - 16.1.2. При завещании, продаже; дарения пенала (машиноместа).
 - 16.1.3. При исключении из Кооператива решением Общего собрания, суда.
- 16.2. Ликвидация Кооператива, как юридического лица, возможна по решению Общего собрания, или собрания уполномоченных, или решению суда.
- 16.3. Ликвидация Кооператива считается завершённой, а Кооператив -ликвидированным после внесения записи о его ликвидации в единый государственный реестр юридических лиц.

Председатель собрания уполномоченных

Нархов Ю.Н.

Секретарь собрания

Ястребова О.Ю.

Председатель кооператива

Срасимов Е.И.



ИФНС России № 24 по г. Москве
наименование регистрирующего органа

КОПИЯ

В Единый государственный реестр
юридических лиц внесена запись
« 20 » сентября 2006 года

ОГРН 1027700410814

ГРН 2067757070654

Оригинал документа хранится в
регистрирующем (налоговом) органе

Зам. начальника отдела

должность уполномоченного лица

регистрирующего органа

Базарова Е.А.

Фамилия Имя Отчество

подпись

М.П.



Пропущено, пронумеровано и скреплено
печатью 10 листов
Зам. начальника отдела регистрации и учета
налогоплательщиков
Базарова Е.А.

